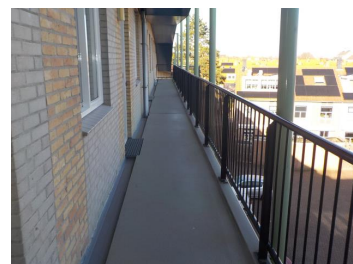


# Meerjarenonderhoudsplanung

Actualisatie V.V.E Anthedon



# Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| 1. Inleiding .....                          | 3  |
| 2. Algemene gegevens en opmerkingen .....   | 4  |
| 3. Reservering en afschrijvingen .....      | 6  |
| 4. Elementenlijst .....                     | 14 |
| 5. Bevindingen .....                        | 18 |
| 6. Jaarplan 2024 .....                      | 21 |
| 7. Vijfjaren begroting op handelingen ..... | 24 |
| 8. Tienjaren begroting op hoofdgroep .....  | 33 |
| 9. Kapitalisatie .....                      | 37 |
| 10. Kengetallen .....                       | 39 |

## 1. Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

### Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

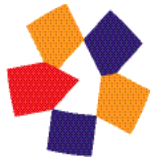
### Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk zijn, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.



## 2. Algemene gegevens

### OBJECTGEGEVENS:

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Opdrachtnummer:              | WO69468                     |
| Naam:                        | Actualisatie V.V.E Anthedon |
| Adres:                       | Piet Heinlaan 78            |
| Postcode:                    | 2224SW                      |
| Plaats:                      | Katwijk                     |
| Telefoon:                    | 0714012131                  |
| Bouwjaar:                    | 1997                        |
| Inspecteur:                  | Ir. E. Ter Stephanian       |
| Inspectiedatum:              | 14-3-2024                   |
| Gereserveerd voor onderhoud: | € 300.000                   |
| Soort eenheden:              | Appartementen               |
| Aantal eenheden:             | 33                          |
| Aantal garage's:             | 0                           |
| Aantal gebouwen:             | 1                           |
| Aantal rapporten:            | 1                           |
| Terrein oppervlak:           | 0                           |
| Tekeningen:                  | Deels aanwezig              |

### OPDRACHTGEVER:

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Lidnummer:      | 6114121               |
| Naam:           | Dhr. C. W. Bos        |
| Contactpersoon: | Dhr. C. W. Bos        |
| Adres:          | Piet Heinlaan 78      |
| Postcode:       | 2224 SW               |
| Plaats:         | Katwijk               |
| Telefoon:       | 071-14012131          |
| E-mail:         | vveanthedon@gmail.com |

## Opmerkingen:

### Toevoegen bij actualisatie

Dit rapport betreft een actualisatie van de vorige meerjaren-onderhoudsplaning met opdracht nummer 1098488 uitgevoerd in 13-02-2018

Bij de inspectie was of waren aanwezig: de heer C. W. Bos (voorzitter)

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

- Daklijsten en dakoverstek
- Schilderwerk buitenkozijnen en ramen
- Lift installatie
- Gevels
- Platte dak
- Riolering
- Parkeer plaats
- Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.
- De meerjaren-onderhoudsplaning is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.
- Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld.

Voor de opname waren geen tekeningen met voldoende maatvoering van het complex aanwezig. De maatvoering is deels ter plaatse en bij benadering opgenomen.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld steigerwerk.

De prijsstellingen in deze meerjarenplaning zijn enerzijds gebaseerd op normbedragen en inschattingen van praktijkervaring, anderzijds op bij derden ingewonnen informatie. Zij dienen gezien te worden als richtlijn en kunnen niet afzonderlijk van het totaal worden geïnterpreteerd. Het is niet uitgesloten dat de toekomstige offertebedragen door prijsstijging, locatie en/of marktwerking afwijken van de in de meerjarenplaning genoemde bedragen.

### 3. Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

#### Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

#### Verklaring van de termen

|                        |   |
|------------------------|---|
| Omschrijving:          | Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.   |
| Hvh: (Hoeveelheid)     | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Enh: (Eenheid)         | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.   |
| Prijs:                 | De prijs per eenheid.   |
| BTW:                   | BTW percentage  |
| Totaal                 | Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar. Het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.  |
| Startjaar:             | Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.  |
| Afschrijving-periode:  | De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd (afgeschreven).  |
| Afschrijving per jaar: | Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingstermijn.   |
| Jaren:                 | Dit zijn de jaren die reeds zijn afgeschreven ten opzichte van het huidige jaar. Indien er 0 wordt weergegeven betekent dit dat de afschrijving nog niet is begonnen, het 1ste afschrijvingsjaar min de periode ligt nog in de toekomst.  |
| Saldo:                 | Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn. De berekening is als volgt: het aantal afgeschreven periodes vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar.<br><br>Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200, Het saldo is dan = 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400 |

#### Rapport parameters

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Object:            | Actualisatie V.V.E Anthedon |
| Startjaar rapport: | 2024                        |
| Indexcijfer:       | 0%                          |
| Rapport horizon:   | 30 Jaar                     |

Alle bedragen inclusief BTW

**Reserverings- en afschrijving****Actualisatie V.V.E Anthedon**

| Omschrijving  | Hvh   | Enh | Prijs   | BTW  | Totaal | StJr | Per | p/jaar | Jaren | Saldo |
|---|-------|-----|---------|------|--------|------|-----|--------|-------|-------|
| <b>BERGINGEN IN DE PARKEERPLAATS</b>                          |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| 460033 Buiten schilderwerk op bergingen deuren hout           |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk 1-zijdig bergingen deuren                 | 14.00 | st  | 119.90  | 9 %  | 1679   | 2028 | 6   | 280    | 2     | 560   |
| 521109 Hemelwaterafvoer pvc                                   |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                                | 12.00 | m1  | 66.55   | 21 % | 799    | 2032 | 30  | 27     | 22    | 586   |
| <b>BERGINGGANGEN</b>  |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| 421096 Reservering renovatie berginggangen                    |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Renovatatie berginggang / indicatie per deur                  | 1.00  | pst | 6655.00 | 21 % | 6655   | 2045 | 24  | 277    | 3     | 832   |
| <b>DIVERSEN</b>   |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| 000096 Klein- / klachtenonderhoud                             |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering per appartement per jaar                          | 33.00 | app | 102.85  | 21 % | 3394   | 2024 | 1   | 3394   | 1     | 3394  |
| <b>ELEKTRA VERLICHTING</b>                                    |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| 623199 Elektra verlichting binnen armaturen                   |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vervangen binnen armaturen                        | 20.00 | st  | 151.25  | 21 % | 3025   | 2040 | 36  | 84     | 20    | 1681  |
| 623199 Elektra verlichting buiten armaturen                   |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vervangen buitenarmaturen                         | 40.00 | st  | 108.90  | 21 % | 4356   | 2033 | 36  | 121    | 27    | 3267  |
| <b>EXTER. STRAATGEVEL J. EVERTSELAAN</b>                      |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter                         |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Huurprijs per week/reservering voor twee weken                | 1.00  | pst | 1089.00 | 21 % | 1089   | 2028 | 6   | 182    | 2     | 363   |
| 281002 Loggia balkons   |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering voor onderhoud van loggia balkons                 | 6.00  | st  | 484.00  | 21 % | 2904   | 2030 | 10  | 290    | 4     | 1162  |
| 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout        | 1.00  | pst | 6655.00 | 21 % | 6655   | 2040 | 24  | 277    | 8     | 2218  |
| 314108 Buiten isolerende beglazing                            |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal            | 1.00  | pst | 605.00  | 21 % | 605    | 2025 | 1   | 605    | 0     |       |
| 460033 Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout   |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk buitenkozijnen en ramen                   | 1.00  | pst | 7630.00 | 9 %  | 7630   | 2028 | 6   | 1272   | 2     | 2543  |
| <b>EXTER. STRAATGEVEL J.V. HEEMSKERKLN</b>                    |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter                         |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |
| Huurprijs per week  | 1.00  | pst | 544.50  | 21 % | 545    | 2028 | 6   | 91     | 2     | 182   |
| 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout |       |     |         |      |        |      |     |        |       |       |



## Reserverings- en afschrijving

## Actualisatie V.V.E Anthedon

| Omschrijving   | Hvh   | Enh | Prijs    | BTW  | Totaal | StJr | Per | p/jaar | Jaren | Saldo |
|--|-------|-----|----------|------|--------|------|-----|--------|-------|-------|
| Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout           | 1.00  | pst | 5445.00  | 21 % | 5445   | 2040 | 24  | 227    | 8     | 1815  |
| 314108 Buiten isolerende beglazing                               |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal               | 1.00  | pst | 605.00   | 21 % | 605    | 2025 | 1   | 605    | 0     |       |
| 460033 Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout      |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk buitenkozijn/ramen str.gevel J.v.Heemskerkl  | 1.00  | pst | 5995.00  | 9 %  | 5995   | 2028 | 6   | 999    | 2     | 1998  |
| 521109 Hemelwaterafvoer pvc                                      |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc                                   | 35.00 | m1  | 66.55    | 21 % | 2329   | 2032 | 30  | 78     | 22    | 1708  |
| EXTER.GALERIJGEVEL J.V.HEEMSKERKLN                               |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter                            |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Huurprijs per week   | 1.00  | pst | 544.50   | 21 % | 545    | 2028 | 6   | 91     | 2     | 182   |
| 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout    |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout           | 1.00  | pst | 4235.00  | 21 % | 4235   | 2040 | 24  | 176    | 8     | 1412  |
| 314108 Buiten isolerende beglazing                               |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal               | 1.00  | pst | 605.00   | 21 % | 605    | 2025 | 1   | 605    | 0     |       |
| 460033 Buiten schilderwerk op kozijn hout                        |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk buitenkozijn/raam gale.gevel J.v.Heemskerkl  | 1.00  | pst | 4905.00  | 9 %  | 4905   | 2028 | 6   | 818    | 2     | 1635  |
| EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLN                              |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter                            |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Huurprijs per week   | 1.00  | pst | 544.50   | 21 % | 545    | 2028 | 6   | 91     | 2     | 182   |
| 281015 Kitwerk galerijen J. Evertsenlaan                         |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen kitwerk galerijen J. Evertsenlaan                      | 1.00  | pst | 968.00   | 21 % | 968    | 2035 | 12  | 81     | 1     | 81    |
| 281015 Toelichting vervangen kitwerk galerijen J. Evertsenlaan   |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Toelichting vervangen kitwerk galerijen                          | 1.00  | pst | .00      | 21 % |        | 2035 | 12  |        | 1     |       |
| 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout        | 1.00  | pst | 10285.00 | 21 % | 10285  | 2042 | 24  | 429    | 6     | 2571  |
| 314108 Buiten isolerende beglazing                               |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal               | 1.00  | pst | 605.00   | 21 % | 605    | 2025 | 1   | 605    | 0     |       |
| 431033 Galerij afwerking coating                                 |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Aanbrengen coating galerijen J. Evertsenlijn                     | 55.00 | m2  | 151.25   | 21 % | 8319   | 2035 | 15  | 555    | 4     | 2218  |
| 460033 Buiten schilderwerk betonconstructie rand galerijen       |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk voor betonnen randen galerijen J.Evertsenln. | 45.00 | m1  | 43.60    | 9 %  | 1962   | 2030 | 12  | 164    | 6     | 981   |



**Reserverings- en afschrijving****Actualisatie V.V.E Anthedon**

| Omschrijving  | Hvh    | Enh | Prijs    | BTW  | Totaal | StJr | Per | p/jaar | Jaren | Saldo |
|---|--------|-----|----------|------|--------|------|-----|--------|-------|-------|
| <b>460033</b> Buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen             |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen J.Evertsenlaan               | 50.00  | m2  | 54.50    | 9 %  | 2725   | 2030 | 8   | 341    | 2     | 681   |
| <b>460033</b> Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout        |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen gale.gevel J.Evertsenln          | 1.00   | pst | 8720.00  | 9 %  | 8720   | 2028 | 6   | 1453   | 2     | 2907  |
| <b>460033</b> Toelichting buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Toelichting cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen                  | 50.00  | m2  | .00      | 9 %  |        | 2030 | 8   |        | 2     |       |
| <b>521109</b> Hemelwaterafvoer pvc  |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc  | 45.00  | m1  | 66.55    | 21 % | 2995   | 2032 | 30  | 100    | 22    | 2196  |
| <b>EXTERIEUR GALERIJGEVEL P.HEINLAAN</b>                                  |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>000096</b> Rolsteiger werkhoogte 10 meter                              |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Huurprijs per week  | 1.00   | pst | 544.50   | 21 % | 545    | 2028 | 6   | 91     | 2     | 182   |
| <b>211001</b> Reservering vervangen dakoverstek hout                      |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering voor vervangen dakoverstek hout                               | 70.00  | m2  | 181.50   | 21 % | 12705  | 2036 | 24  | 529    | 12    | 6353  |
| <b>281015</b> Kitwerk galerijen Piet Heinlaan                             |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen kitwerk galerijen Piet Heinlaan                                 | 1.00   | pst | 1210.00  | 21 % | 1210   | 2035 | 12  | 101    | 1     | 101   |
| <b>314101</b> Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout      |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout                 | 1.00   | pst | 11495.00 | 21 % | 11495  | 2042 | 24  | 479    | 6     | 2874  |
| <b>314108</b> Buiten isolerende beglazing                                 |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal                        | 1.00   | pst | 605.00   | 21 % | 605    | 2025 | 1   | 605    | 0     |       |
| <b>431033</b> Galerij afwerking coating                                   |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Aanbrengen coating galerijen Piet Heinlaan                                | 135.00 | m2  | 151.25   | 21 % | 20419  | 2035 | 15  | 1361   | 4     | 5445  |
| <b>460033</b> Buiten schilderwerk betonconstructie rand galerijen         |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk voor betonnen randen galerijen Piet Heinlaan          | 140.00 | m1  | 43.60    | 9 %  | 6104   | 2030 | 12  | 509    | 6     | 3052  |
| <b>460033</b> Buiten schilderwerk op dakoverstek hout                     |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk dakoverstek hout                                      | 70.00  | m2  | 70.85    | 9 %  | 4960   | 2028 | 6   | 827    | 2     | 1653  |
| <b>460033</b> Buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen             |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen Piet Heinlaan                | 140.00 | m2  | 54.50    | 9 %  | 7630   | 2030 | 8   | 954    | 2     | 1908  |
| <b>460033</b> Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout        |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen gale.gevel Piet Heinln.          | 1.00   | pst | 10900.00 | 9 %  | 10900  | 2028 | 6   | 1817   | 2     | 3633  |
| <b>460033</b> Buiten schilderwerk op metaal constructie galerijen         |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk stalen constructie galerijgevel Piet Heinln           | 150.00 | m1  | 59.95    | 9 %  | 8993   | 2030 | 8   | 1124   | 2     | 2248  |

## Reserverings- en afschrijving

## Actualisatie V.V.E Anthedon

| Omschrijving  | Hvh   | Enh | Prijs    | BTW  | Totaal | StJr | Per | p/jaar | Jaren | Saldo |
|---|-------|-----|----------|------|--------|------|-----|--------|-------|-------|
| 521109 Hemelwaterafvoer pvc   |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc  | 90.00 | m1  | 66.55    | 21 % | 5990   | 2032 | 30  | 200    | 22    | 4392  |
| EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN  |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter                                   |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Huurprijs per week/reservering voor twee weken                          | 1.00  | pst | 1089.00  | 21 % | 1089   | 2028 | 6   | 182    | 2     | 363   |
| 211001 Reservering vervangen boeiboord hout                             |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vervangen boeiboord hout straatgevel Piet Heinstraat        | 70.00 | m2  | 181.50   | 21 % | 12705  | 2036 | 24  | 529    | 12    | 6353  |
| 211001 Toelichting vervangen boeiboord hout                             |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vervangen boeiborden straatgevel Piet Heinlaan              | 1.00  | pst | 12100.00 | 21 % | 12100  | 2032 | 24  | 504    | 16    | 8067  |
| 281002 Loggia balkons   |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering voor onderhoud van loggia balkons                           | 21.00 | st  | 484.00   | 21 % | 10164  | 2030 | 10  | 1016   | 4     | 4066  |
| 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout           |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout               | 1.00  | pst | 10285.00 | 21 % | 10285  | 2040 | 24  | 429    | 8     | 3428  |
| 314108 Buiten isolerende beglazing                                      |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal                      | 1.00  | pst | 605.00   | 21 % | 605    | 2025 | 1   | 605    | 0     |       |
| 460033 Buiten schilderwerk op boeiboord hout                            |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk boeiboord hout Piet Heinlaan                        | 50.00 | m2  | 70.85    | 9 %  | 3543   | 2028 | 6   | 590    | 2     | 1181  |
| 460033 Buiten schilderwerk op kozijnen ,ramen en deuren hout            |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Cyclus schilderwerk straatgevel Piet Heinlaan                           | 1.00  | pst | 9265.00  | 9 %  | 9265   | 2028 | 6   | 1544   | 2     | 3088  |
| 460033 Toelichting buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Toelichting cyclus schilderwerk buitenkozijnen en ramen/ deuren         | 1.00  | pst | .00      | 9 %  |        | 2028 | 6   |        | 2     |       |
| 521109 Hemelwaterafvoer pvc   |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen hemelwaterafvoer pvc  | 95.00 | m1  | 66.55    | 21 % | 6322   | 2032 | 30  | 211    | 22    | 4636  |
| HANG EN SLUITWERK GEMEENSCHAPPELIJK                                     |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| 314095 Hang en sluitwerk buiten, gemeenschappelijk                      |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering voor onderhoud cq vervangen hang en sluitwerk buiten        | 1.00  | pst | 363.00   | 21 % | 363    | 2028 | 4   | 91     | 0     |       |
| HELLENDE DAK  |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| 471202 Dakpannen beton hellende dak                                     |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Nalopen pannendak, ligging dakpannen nazien                             | 1.00  | pst | 968.00   | 21 % | 968    | 2048 | 24  | 40     | 0     |       |
| 521104 Gootbekleding zink   |       |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reinigen en onderhoud gootbekleding zink                                | 1.00  | pst | 121.00   | 21 % | 121    | 2026 | 1   | 121    | 0     |       |

**Reserverings- en afschrijving****Actualisatie V.V.E Anthedon**

| Omschrijving  | Hvh    | Enh | Prijs    | BTW  | Totaal | StJr | Per | p/jaar | Jaren | Saldo |
|---|--------|-----|----------|------|--------|------|-----|--------|-------|-------|
| <b>HYDROFOOR INSTALLATIE</b>                                      |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>531498 Hydrofoor installatie</b>                               |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Jaarlijks twee keer onderhoud / verhelpen storingen               | 1.00   | st  | 847.00   | 21 % | 847    | 2024 | 1   | 847    | 1     | 847   |
| Vervangen hydrofoor installatie                                   | 1.00   | st  | 7865.00  | 21 % | 7865   | 2027 | 20  | 393    | 17    | 6685  |
| Vervangen pompmotor   | 1.00   | st  | 1815.00  | 21 % | 1815   | 2040 | 10  | 182    | 0     |       |
| <b>LIFT INSTALLATIE</b>   |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>661199 Personenlift (kabellift)</b>                            |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Onderhoudscontract / keuring                                      | 1.00   | st  | 1694.00  | 21 % | 1694   | 2024 | 1   | 1694   | 1     | 1694  |
| Reservering groot onderhoud lift ( opgave Lakeman )               | 1.00   | st  | 2783.00  | 21 % | 2783   | 2032 | 12  | 232    | 4     | 928   |
| Reservering werkzaamheden ( opgave Lakeman )                      | 1.00   | st  | 2662.00  | 21 % | 2662   | 2027 | 6   | 444    | 3     | 1331  |
| Reservering werkzaamheden ( opgave Lakeman )                      | 1.00   | st  | 1452.00  | 21 % | 1452   | 2030 | 5   | 290    | 0     |       |
| Reservering werkzaamheden 2025 ( opgave Lakeman )                 | 1.00   | st  | 10285.00 | 21 % | 10285  | 2025 | 8   | 1286   | 7     | 8999  |
| Reservering werkzaamheden 2028 ( opgave Lakeman )                 | 1.00   | st  | 21780.00 | 21 % | 21780  | 2028 | 12  | 1815   | 8     | 14520 |
| <b>NOODVERLICHTINGS EN VLUCHTWEG INST.</b>                        |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>632499 Noodverlichtings en vluchtweg installatie</b>           |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Contract noodverlichtings en vluchtweginstallatie                 | 1.00   | pst | 363.00   | 21 % | 363    | 2026 | 2   | 182    | 0     |       |
| Vervangen noodverlichtings en vluchtweginstallatie                | 1.00   | pst | 3630.00  | 21 % | 3630   | 2040 | 30  | 121    | 14    | 1694  |
| Vervangen accu  | 1.00   | pst | 968.00   | 21 % | 968    | 2035 | 5   | 194    | 0     |       |
| <b>PARKEERPLAATS</b>  |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>904002 Betonklinkers parkeerplaatst</b>                        |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Herstraten betonklinkers parkeerplaats                            | 800.00 | m2  | 48.40    | 21 % | 38720  | 2045 | 18  | 2151   | 0     |       |
| <b>904002 Inspectie en onderhoud betonklinkers parkeerplaats.</b> |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Inspectie en onderhoud betonklinkers parkeerplaats.               | 1.00   | pst | 605.00   | 21 % | 605    | 2028 | 5   | 121    | 1     | 121   |
| <b>PLATTE DAK BERGINGEN</b>                                       |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>471110 Dakbedekking bitumen bergingen in de parkeerplaats</b>  |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Overlagen bitumen dakbedekking bergingen parkeerplaats            | 85.00  | m2  | 72.60    | 21 % | 6171   | 2035 | 24  | 257    | 13    | 3343  |
| <b>PLATTE DAKEN</b>   |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>471104 Dakrandafwerking zink</b>                               |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen dakrandafwerking zink                                   | 62.00  | m1  | 78.65    | 21 % | 4876   | 2031 | 24  | 203    | 17    | 3454  |
| <b>471106 Dakrandafwerking aluminium trim</b>                     |        |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen dakrandafwerking aluminium trim                         | 230.00 | m1  | 54.45    | 21 % | 12524  | 2031 | 24  | 522    | 17    | 8871  |



## Reserverings- en afschrijving

## Actualisatie V.V.E Anthedon

| Omschrijving   | Hvh     | Enh | Prijs    | BTW  | Totaal | StJr | Per | p/jaar | Jaren | Saldo |
|--|---------|-----|----------|------|--------|------|-----|--------|-------|-------|
| <b>471110 Dakbedekking bitumen</b>                                   |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Klein onderhoud bitumen, wordt uitgevoerd door een vriend.           | 1.00    | pst | 60.50    | 21 % | 61     | 2024 | 1   | 61     | 1     | 61    |
| Overlagen bitumen dakbedekking                                       | 1140.00 | m2  | 72.60    | 21 % | 82764  | 2031 | 24  | 3449   | 17    | 58625 |
| <b>471110 Randstrook bitumen</b>                                     |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen randstrook bitumen   | 341.00  | m1  | 54.45    | 21 % | 18567  | 2031 | 24  | 774    | 17    | 13152 |
| <b>471125 Vervangen cq reinigen ballastlaag ( grind ) platte dak</b> |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen cq reinigen ballastlaag ( grind ) platte dak               | 1.00    | pst | 5445.00  | 21 % | 5445   | 2031 | 24  | 227    | 17    | 3857  |
| <b>471128 Loodslabben plat dak</b>                                   |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen loodslabben plat dak                                       | 32.00   | m1  | 157.30   | 21 % | 5034   | 2031 | 36  | 140    | 29    | 4055  |
| <b>576196 Dakdoorvoer</b>  |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reserveren voor vervangen dakdoorvoer                                | 23.00   | st  | 145.20   | 21 % | 3340   | 2031 | 24  | 139    | 17    | 2366  |
| <b>576196 Verzamelkap metaal</b>                                     |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Vervangen verzamelkappen   | 10.00   | st  | 2420.00  | 21 % | 24200  | 2031 | 24  | 1008   | 17    | 17142 |
| <b>POSTKASTEN</b>  |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>711096 Postkasten</b>   |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reserveren voor vervangen postkasten                                 | 31.00   | st  | 242.00   | 21 % | 7502   | 2035 | 24  | 313    | 13    | 4064  |
| <b>RIOLERING APPARTEMENTEN COMPLEX</b>                               |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>523098 Binnenriolering leidingstelsel</b>                         |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering binnenriolering leidingstelsel                           | 33.00   | app | 4235.00  | 21 % | 139755 | 2051 | 48  | 2912   | 21    | 61143 |
| <b>STADSUITLOOP ALGEMEEN</b>   |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>521109 Stadsuitloop</b>   |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vervangen stadsuitloop ( Zie ook h.w.a )                 | 14.00   | st  | 164.08   | 21 % | 2297   | 2032 | 24  | 96     | 16    | 1531  |
| <b>TRAPPENHUIS APPARTEMENTEN COMPLEX</b>                             |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>421096 Reservering renovatie entree appartementen complex</b>     |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reserveren renovatie entree  | 1.00    | enh | 2420.00  | 21 % | 2420   | 2034 | 12  | 202    | 2     | 403   |
| <b>421096 Reservering renovatie trappenhuis</b>                      |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering renovatie trappenhuis appartementen complex              | 1.00    | pst | 10890.00 | 21 % | 10890  | 2034 | 18  | 605    | 8     | 4840  |
| <b>VIDEOFOON - INSTALLATIE</b>                                       |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| <b>615199 Videofoon-installatie</b>                                  |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |
| Reservering vervangen videofooninstallatie                           | 1.00    | st  | 4235.00  | 21 % | 4235   | 2030 | 24  | 176    | 18    | 3176  |
| <b>VIDEOFOONTOESTELLEN</b>   |         |     |          |      |        |      |     |        |       |       |



## Reserverings- en afschrijving

## Actualisatie V.V.E Anthedon

| Omschrijving   | Hvh   | Enh | Prijs  | BTW  | Totaal | StJr | Per | p/jaar | Jaren | Saldo  |
|--|-------|-----|--------|------|--------|------|-----|--------|-------|--------|
| 615199 Videofoon toestellen                                |       |     |        |      |        |      |     |        |       |        |
| Reserveren Vervangen videofoon                             | 31.00 | app | 423.50 | 21 % | 13129  | 2030 | 24  | 547    | 18    | 9846   |
| WATERVOORZIENINGEN LEIDINGENNET                            |       |     |        |      |        |      |     |        |       |        |
| 531098 Watervoorziening leidingnet algemeen                |       |     |        |      |        |      |     |        |       |        |
| Reservering voor renovatie watervoorzieningen leidingennet | 33.00 | app | 726.00 | 21 % | 23958  | 2051 | 48  | 499    | 21    | 10482  |
| Totaal Actualisatie V.V.E Anthedon                         |       |     |        |      |        |      |     |        |       | 347602 |

## 4. Elementenlijst

### Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Condiitiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

### Verklaring van de termen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Code:             | De codering van het element.  |
| Omschrijving:     | Het gebouwdeel of element.  |
| Hvh:              | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Enh:              | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.   |
| Huidige conditie: | De waarden "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht". |
| Conditie          | De numerieke weergave van de conditiescore.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht   |

### Rapport parameters

Gebouwdeel: Actualisatie V.V.E Anthedon



## Actualisatie V.V.E Anthedon

| Code                                       | Omschrijving  |  |   | Hvh  | Enh | Huidige<br>conditie |
|--|---|--|---|------|-----|---------------------|
| <b>BERGINGEN IN DE PARKEERPLAATS</b>       |   |  |   |      |     |                     |
| 460033                                     | Buiten schilderwerk op bergingen deuren hout                |  | 3 | 1.00 | st  | 3 Redelijk          |
| 521109                                     | Hemelwaterafvoer pvc  |  | 4 | 1.00 | m1  | 4 Matig             |
| <b>BERGINGGANGEN</b>                       |   |  |   |      |     |                     |
| 421096                                     | Reservering renovatie berginggangen                         |  | 3 | 1.00 | st  | 3 Redelijk          |
| <b>DIVERSEN</b>                            |   |  |   |      |     |                     |
| 000096                                     | Klein- / klachtenonderhoud                                  |  |   | 1.00 | app | 0 N.v.t.            |
| <b>ELEKTRA VERLICHTING</b>                 |   |  |   |      |     |                     |
| 623199                                     | Elektra verlichting binnen armaturen                        |  | 3 | 1.00 | st  | 3 Redelijk          |
| 623199                                     | Elektra verlichting buiten armaturen                        |  | 3 | 1.00 | st  | 3 Redelijk          |
| <b>EXTER. STRAATGEVEL J. EVERTSELAAN</b>   |   |  |   |      |     |                     |
| 314108                                     | Buiten isolerende beglazing                                 |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 460033                                     | Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout        |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 281002                                     | Loggia balkons  |  | 3 | 1.00 | st  | 3 Redelijk          |
| 314101                                     | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout      |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 000096                                     | Rolsteiger werkhoogte 10 meter                              |  |   | 1.00 | pst | 0 N.v.t.            |
| <b>EXTER. STRAATGEVEL J.V. HEEMSKERKLN</b> |   |  |   |      |     |                     |
| 314108                                     | Buiten isolerende beglazing                                 |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 460033                                     | Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout        |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 521109                                     | Hemelwaterafvoer pvc  |  | 4 | 1.00 | m1  | 4 Matig             |
| 314101                                     | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout      |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 000096                                     | Rolsteiger werkhoogte 10 meter                              |  |   | 1.00 | pst | 0 N.v.t.            |
| <b>EXTER.GALERIJGEVEL J.V.HEEMSKERKLN</b>  |   |  |   |      |     |                     |
| 314108                                     | Buiten isolerende beglazing                                 |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 460033                                     | Buiten schilderwerk op kozijn hout                          |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 314101                                     | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout      |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 000096                                     | Rolsteiger werkhoogte 10 meter                              |  |   | 1.00 | pst | 0 N.v.t.            |
| <b>EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLN</b> |   |  |   |      |     |                     |
| 314108                                     | Buiten isolerende beglazing                                 |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 460033                                     | Buiten schilderwerk betonconstructie rand galerijen         |  | 3 | 1.00 | m1  | 3 Redelijk          |
| 460033                                     | Buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen             |  | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk          |
| 460033                                     | Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout        |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 431033                                     | Galerij afwerking coating                                   |  | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk          |
| 521109                                     | Hemelwaterafvoer pvc  |  | 4 | 1.00 | m1  | 4 Matig             |
| 281015                                     | Kitwerk galerijen J. Evertsenlaan                           |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 314101                                     | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout   |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 000096                                     | Rolsteiger werkhoogte 10 meter                              |  |   | 1.00 | pst | 0 N.v.t.            |
| 460033                                     | Toelichting buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen |  | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk          |
| 281015                                     | Toelichting vervangen kitwerk galerijen J. Evertsenlaan     |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| <b>EXTERIEUR GALERIJGEVEL P.HEINLAAN</b>   |   |  |   |      |     |                     |
| 314108                                     | Buiten isolerende beglazing                                 |  | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 460033                                     | Buiten schilderwerk betonconstructie rand galerijen         |  | 3 | 1.00 | m1  | 3 Redelijk          |



## Actualisatie V.V.E Anthedon

| Code   | Omschrijving   |   | Hvh  | Enh | Huidige<br>conditie |
|--------|--|---|------|-----|---------------------|
| 460033 | Buiten schilderwerk op dakoverstek hout                | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk          |
| 460033 | Buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen        | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk          |
| 460033 | Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout   | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 460033 | Buiten schilderwerk op metaal constructie galerijen    | 3 | 1.00 | m1  | 3 Redelijk          |
| 431033 | Galerij afwerking coating                              | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk          |
| 521109 | Hemelwaterafvoer pvc                                   | 4 | 1.00 | m1  | 4 Matig             |
| 281015 | Kitwerk galerijen Piet Heinlaan                        | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 314101 | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk          |
| 211001 | Reservering vervangen dakoverstek hout                 | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk          |
| 000096 | Rolsteiger werkhoogte 10 meter                         |   | 1.00 | pst | 0 N.v.t.            |

## EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN

|        |  |   |      |     |            |
|--------|--|---|------|-----|------------|
| 314108 | Buiten isolerende beglazing                                      | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |
| 460033 | Buiten schilderwerk op boeiboord hout                            | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk |
| 460033 | Buiten schilderwerk op kozijnen ,ramen en deuren hout            | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |
| 521109 | Hemelwaterafvoer pvc   | 4 | 1.00 | m1  | 4 Matig    |
| 281002 | Loggia balkons   | 3 | 1.00 | st  | 3 Redelijk |
| 314101 | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout           | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |
| 211001 | Reservering vervangen boeiboord hout                             | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk |
| 000096 | Rolsteiger werkhoogte 10 meter                                   |   | 1.00 | pst | 0 N.v.t.   |
| 460033 | Toelichting buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |
| 211001 | Toelichting vervangen boeiboord hout                             | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |

## HANG EN SLUITWERK GEMEENSCHAPPELIJK

|        |   |   |      |     |            |
|--------|---|---|------|-----|------------|
| 314095 | Hang en sluitwerk buiten, gemeenschappelijk | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |
|--------|---|---|------|-----|------------|

## HELLENDE DAK

|        |                              |   |      |     |            |
|--------|------------------------------|---|------|-----|------------|
| 471202 | Dakpannen beton hellende dak | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |
| 521104 | Gootbekleding zink           | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |

## HYDROFOOR INSTALLATIE

|        |                       |   |      |    |         |
|--------|-----------------------|---|------|----|---------|
| 531498 | Hydrofoor installatie | 4 | 1.00 | st | 4 Matig |
|--------|-----------------------|---|------|----|---------|

## LIFT INSTALLATIE

|        |                          |   |      |    |            |
|--------|--------------------------|---|------|----|------------|
| 661199 | Personenlift (kabellift) | 3 | 1.00 | st | 3 Redelijk |
|--------|--------------------------|---|------|----|------------|

## NOODVERLICHTINGS EN VLUCHTWEG INST.

|        |   |   |      |     |            |
|--------|---|---|------|-----|------------|
| 632499 | Noodverlichtings en vluchtweg installatie | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |
|--------|---|---|------|-----|------------|

## PARKEERPLAATS

|        |   |   |      |     |            |
|--------|---|---|------|-----|------------|
| 904002 | Betonklinkers parkeerplaatst                        | 3 | 1.00 | m2  | 3 Redelijk |
| 904002 | Inspectie en onderhoud betonklinkers parkeerplaats. | 3 | 1.00 | pst | 3 Redelijk |

## PLATTE DAK BERGINGEN

|        |  |   |      |    |            |
|--------|--|---|------|----|------------|
| 471110 | Dakbedekking bitumen bergingen in de parkeerplaats | 3 | 1.00 | m2 | 3 Redelijk |
|--------|--|---|------|----|------------|

## PLATTE DAKEN

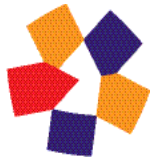
|        |                                 |   |      |    |         |
|--------|---------------------------------|---|------|----|---------|
| 471110 | Dakbedekking bitumen            | 4 | 1.00 | m2 | 4 Matig |
| 576196 | Dakdoorvoer                     | 4 | 1.00 | st | 4 Matig |
| 471106 | Dakrandafwerking aluminium trim | 4 | 1.00 | m1 | 4 Matig |
| 471104 | Dakrandafwerking zink           | 4 | 1.00 | m1 | 4 Matig |
| 471128 | Loodslabben plat dak            | 4 | 1.00 | m1 | 4 Matig |





## Actualisatie V.V.E Anthedon

| Code                              | Omschrijving   |   | Hvh Enh  | Huidige<br>conditie |
|-----------------------------------|--|---|----------|---------------------|
| 471110                            | Randstrook bitumen                                     | 4 | 1.00 m1  | 4 Matig             |
| 471125                            | Vervangen cq reinigen ballastlaag ( grind ) platte dak | 4 | 1.00 pst | 4 Matig             |
| 576196                            | Verzamelkap metaal                                     | 4 | 1.00 st  | 4 Matig             |
| POSTKASTEN                        |  |   |          |                     |
| 711096                            | Postkasten   | 3 | 1.00 st  | 3 Redelijk          |
| RIOLERING APPARTEMENTEN COMPLEX   |  |   |          |                     |
| 523098                            | Binnenriolering leidingstelsel                         | 3 | 1.00 app | 3 Redelijk          |
| STADSUITLOOP ALGEMEEN             |  |   |          |                     |
| 521109                            | Stadsuitloop   | 4 | 1.00 st  | 4 Matig             |
| TRAPPENHUIS APPARTEMENTEN COMPLEX |  |   |          |                     |
| 421096                            | Reservering renovatie entree appartementen complex     | 3 | 1.00 pst | 3 Redelijk          |
| 421096                            | Reservering renovatie trappenhuis                      | 3 | 1.00 pst | 3 Redelijk          |
| VIDEOFOON - INSTALLATIE           |  |   |          |                     |
| 615199                            | Videofoon-installatie                                  | 3 | 1.00 st  | 3 Redelijk          |
| VIDEOFOONTOESTELLEN               |  |   |          |                     |
| 615199                            | Videofoon toestellen                                   | 3 | 1.00 st  | 3 Redelijk          |
| WATERVOORZIENINGEN LEIDINGENNET   |  |   |          |                     |
| 531098                            | Watervoorziening leidingnet algemeen                   | 3 | 1.00 app | 3 Redelijk          |



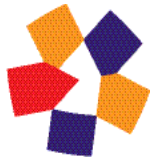
## 5. Bevindingen

### Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

### Verklaring van de termen

|                        |   |
|------------------------|---|
| Element:               | Het element waarbij de bevinding is aangetroffen.   |
| Conditie:              | De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. De conditie is als getal en grafisch weergegeven.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht |
| Omschrijving:          | De omschrijving van de bevinding, bijvoorbeeld "Houtrot".   |
| Locatie:               | De plaats waar de bevinding onder andere is waargenomen, bijvoorbeeld "Voorgevel".  |
| Belang van het gebrek: | Gering<br>Serieus<br>Ernstig  |
| Intensiteit:           | Laag (Begin)<br>Middel (Gevorderd)<br>Hoog (Eind)   |
| Omvang:                | < 2%<br>2% tot 10%<br>10% tot 30%<br>30% tot 70%<br>> 70%   |
| Urgentie:              | Korte termijn<br>Middellange termijn<br>Lange termijn<br>Aandachtspunt  |
| Toelichting:           | Eventuele extra toelichting/advies.   |
| Object:                | Actualisatie V.V.E Anthedon   |



## Bevindingen

Actualisatie V.V.E Anthedon

### EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLAAN

Toelichting buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen

|                        |  |
|------------------------|--|
| Conditie:              | 3  |
| Omschrijving:          | Toelichting cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen |
| Locatie:               | Exterieur galerijgevel J.Ever                            |
| Belang van het gebrek: | Ernstig  |
| Intensiteit:           | Hoog (Eind)  |
| Omvang:                | 2% tot 10%   |
| Urgentie:              | Middellange termijn                                      |

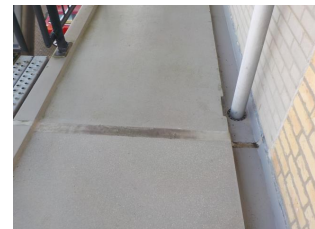


#### Toelichting:

Toelichting cyclus schilderwerk hekwerk galerijen. Oude gave verflagen reinigen, ontvetten en opruwen. Loszittende en slechte verflagen verwijderen en roest verwijderen. Bij te werken delen voorzien van twee lagen corrosie werende primer. Bijgewerkte delen schuren en het geheel afschilderen met een laag dekverf.

Toelichting vervangen kitwerk galerijen J. Evertsenlaan

|                        |   |
|------------------------|---|
| Conditie:              | 3                                       |
| Omschrijving:          | Toelichting vervangen kitwerk galerijen |
| Locatie:               | Exterieur galerijgevel j.Ever           |
| Belang van het gebrek: | Serieus                                 |
| Intensiteit:           | Middel (Gevorderd)                      |
| Omvang:                | 10% tot 30%                             |
| Urgentie:              | Lange termijn                           |



#### Toelichting:

Kit en eventuele rugvulling verwijderen, voeg schoonmaken en voorbehandelen, nieuwe kitvoeg op rugvulling aanbrengen.

## Bevindingen

Actualisatie V.V.E Anthedon

### EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN

Toelichting buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout

Conditie:

3

Omschrijving:

Toelichting cyclus schilderwerk  
buitenkozijnen en ramen/ deuren

Locatie:

Exterieur straatgevel Piet Heinlaan

Belang van het gebrek:

Serieus

Intensiteit:

Hoog (Eind)

Omvang:

10% tot 30%

Urgentie:

Middellange termijn



Toelichting:

Algemeen toelichting: Cyclus schilderwerk van 5 a 6 jaar voor de buitenschilderwerk dakoverstek boeiborden en kozijnen en ramen en deuren is noodzakelijk. Oppervlakte schilderwerk reinigen en loszittende verflagen verwijderen, plaatselijk gronden en plamuren, geheel schuren en 1x gronden, plamuren en schuren en 1 x aflakken.

Bij e.v.t houtrot, moet eerst het aangetaste hout worden verwijderd en nieuwe stukje hout aangebracht worden. Daarna kan het schilderwerk worden uitgevoerd.

Overschilderen of wegwerken met plamuur is geen oplossing.

Toelichting vervangen boeiboord hout

Conditie:

3

Omschrijving:

Reservering vervangen boeiborden  
straatgevel Piet Heinlaan

Locatie:

Exterieur straatgevel Piet Heinlaan

Belang van het gebrek:

Ernstig

Intensiteit:

Middel (Gevorderd)

Omvang:

10% tot 30%

Urgentie:

Middellange termijn



Toelichting:

Slechte, aangetaste of beschadigde boeiborden straat gevel Piet Heinlaan geheel verwijderen en nieuw houten boeiborden aanbrengen. Vorm en afmeting en afwerking overeenkomstig bestaand. Hout vooraf gronden.



## 6. Jaarplan 2024

### Toelichting jaarplan

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

### Verklaring van de termen

|                    |   |
|--------------------|---|
| C:                 | De huidige conditie van het element.  |
| Code:              | De codering van het element.  |
| Element:           | Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.  |
| Werkzaamheden:     | De aan het element uit te voeren werkzaamheden.   |
| Hvh: (Hoeveelheid) | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Enh: (Eenheid)     | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post. |
| Prijs:             | De prijs per eenheid.   |
| Index:             | Index percentage.   |
| BTW:               | BTW percentage.   |
| 2024:              | Het totaalbedrag in het jaar van uitvoering.  |
| Conditie           | De numerieke weergave van de conditiescore.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht     |

### Rapport parameters

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Object:                     | Actualisatie V.V.E Anthedon |
| Jaarplan over jaar:         | 2024                        |
| Indexpercentage:            | 0%                          |
| Alle bedragen inclusief BTW |                             |

**Jaarplan 2024**

Actualisatie V.V.E Anthedon

| c Code                                     | Element                    | Werkzaamheden                        | Hvh   | Enh  | Prijs  | Index    | BTW  | 2024  |       |
|--|----------------------------|--------------------------------------|---|------|--------|----------|------|-------|-------|
| BERGINGEN IN DE PARKEERPLAATS              |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal BERGINGEN IN DE PARKEERPLAATS       |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| BERGINGGANGEN                              |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal BERGINGGANGEN                       |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| DIVERSEN                                   |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| 000096                                     | Klein- / klachtenonderhoud | Reservering per appartement per jaar | 33.00   | app  | 102,85 | 0%       | 21 % | 3.394 |       |
| Totaal DIVERSEN                            |                            |                                      |   |      |        |          |      | 3.394 |       |
| ELEKTRA VERLICHTING                        |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal ELEKTRA VERLICHTING                 |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| EXTER. STRAATGEVEL J. EVERTSELAAN          |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal EXTER. STRAATGEVEL J. EVERTSELAAN   |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| EXTER. STRAATGEVEL J.V. HEEMSKERKLN        |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal EXTER. STRAATGEVEL J.V. HEEMSKERKLN |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| EXTER.GALERIJGEVEL J.V.HEEMSKERKLN         |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal EXTER.GALERIJGEVEL J.V.HEEMSKERKLN  |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLN        |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLN |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| EXTERIEUR GALERIJGEVEL P.HEINLAAN          |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal EXTERIEUR GALERIJGEVEL P.HEINLAAN   |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN           |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN    |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| HANG EN SLUITWERK GEMEENSCHAPPELIJK        |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal HANG EN SLUITWERK GEMEENSCHAPPELIJK |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| HELLENDE DAK                               |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| Totaal HELLENDE DAK                        |                            |                                      |   |      |        |          |      | 0     |       |
| HYDROFOOR INSTALLATIE                      |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| 4  | 531498                     | Hydrofoor installatie                | Jaarlijks twee keer onderhoud / verhelpen storingen | 1.00 | st     | 847,00   | 0%   | 21 %  | 847   |
| Totaal HYDROFOOR INSTALLATIE               |                            |                                      |   |      |        |          |      | 847   |       |
| LIFT INSTALLATIE                           |                            |                                      |   |      |        |          |      |       |       |
| 3  | 661199                     | Personenlift (kabellift)             | Onderhoudscontract / keuring                        | 1.00 | st     | 1.694,00 | 0%   | 21 %  | 1.694 |
| Totaal LIFT INSTALLATIE                    |                            |                                      |   |      |        |          |      | 1.694 |       |



## NOODVERLICHTINGS EN VLUCHTWEG INST.

|  |   |
|--|---|
| Totaal NOODVERLICHTINGS EN VLUCHTWEG INST. | 0 |
|--|---|

## PARKEERPLAATS

|                      |   |
|----------------------|---|
| Totaal PARKEERPLAATS | 0 |
|----------------------|---|

## PLATTE DAK BERGINGEN

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Totaal PLATTE DAK BERGINGEN | 0 |
|-----------------------------|---|

## PLATTE DAKEN

|   |        |                      |  |      |     |       |    |      |    |
|---|--------|----------------------|--|------|-----|-------|----|------|----|
| 4 | 471110 | Dakbedekking bitumen | Klein onderhoud bitumen, wordt uitgevoerd door een vriend. | 1.00 | pst | 60,50 | 0% | 21 % | 61 |
|---|--------|----------------------|--|------|-----|-------|----|------|----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Totaal PLATTE DAKEN | 61 |
|---------------------|----|

## POSTKASTEN

|                   |   |
|-------------------|---|
| Totaal POSTKASTEN | 0 |
|-------------------|---|

## RIOLERING APPARTEMENTEN COMPLEX

|  |   |
|--|---|
| Totaal RIOLERING APPARTEMENTEN COMPLEX | 0 |
|--|---|

## STADSUITLOOP ALGEMEEN

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Totaal STADSUITLOOP ALGEMEEN | 0 |
|------------------------------|---|

## TRAPPENHUIS APPARTEMENTEN COMPLEX

|  |   |
|--|---|
| Totaal TRAPPENHUIS APPARTEMENTEN COMPLEX | 0 |
|--|---|

## VIDEOFOON - INSTALLATIE

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Totaal VIDEOFOON - INSTALLATIE | 0 |
|--------------------------------|---|

## VIDEOFOONTOESTELLEN

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Totaal VIDEOFOONTOESTELLEN | 0 |
|----------------------------|---|

## WATERVOORZIENINGEN LEIDINGENNET

|  |   |
|--|---|
| Totaal WATERVOORZIENINGEN LEIDINGENNET | 0 |
|--|---|

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Totaal Actualisatie V.V.E Anthedon | 5.996 |
|------------------------------------|-------|



## 7. Vijfjaren begroting

### Toelichting vijfjaren begroting

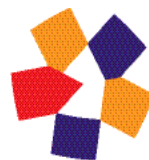
In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende vijf jaar weergegeven, gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

### Verklaring van de termen

|                    |   |
|--------------------|---|
| C:                 | De huidige conditie van het element.  |
| Omschrijving:      | Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.   |
| Hvh: (Hoeveelheid) | Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.   |
| Enh: (Eenheid)     | De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post. |
| Prijs:             | De prijs per eenheid.   |
| Cy:                | De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.   |
| StJr:              | Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.  |
| BTW:               | BTW percentage.   |
| Jaren:             | Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.                     |
| Totaal:            | Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.   |
| Conditie           | De numerieke weergave van de conditiescore.<br>1 = Uitstekend<br>2 = Goed<br>3 = Redelijk<br>4 = Matig<br>5 = Slecht<br>6 = Zeer slecht     |
| Object:            | Actualisatie V.V.E Anthedon   |
| Basisjaar rapport: | 2024  |
| Indexcijfer:       | 0%  |

Alle bedragen inclusief BTW

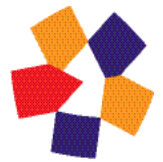




## Vijfjaren begroting

Actualisatie V.V.E Anthedon

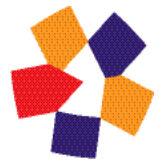
| C                                 | Omschrijving  | Hvh   | Enh | Prijs   | Cy | StJr | BTW  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|-----------------------------------|---|-------|-----|---------|----|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| BERGINGEN IN DE PARKEERPLAATS     |   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 460033 Buiten schilderwerk op bergingen deuren hout Cyclus schilderwerk 1-zijdig bergingen deuren               |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Cyclus schilderwerk 1-zijdig bergingen deuren   | 14,00 | st  | 119,90  | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 1679 | 1679   |
|                                   | Cyclus schilderwerk 1-zijdig bergingen deuren   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 1679 | 1679   |
| 4                                 | 521109 Hemelwaterafvoer pvc Vervangen hemelwaterafvoer pvc  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc  | 12,00 | m1  | 66,55   | 30 | 2032 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| BERGINGEN IN DE PARKEERPLAATS     |   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 1679 | 1679   |
| BERGINGGANGEN                     |   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 421096 Reservering renovatie berginggangen Renovatie berginggang / indicatie per deur                           |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Renovatie berginggang / indicatie per deur  | 1,00  | pst | 6655,00 | 24 | 2045 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Renovatie berginggang / indicatie per deur  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| BERGINGGANGEN                     |   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| DIVERSEN                          |   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | 000096 Klein- / klachtenonderhoud Reservering per appartement per jaar  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering per appartement per jaar  | 33,00 | app | 102,85  | 1  | 2024 | 21 % | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 16970  |
|                                   | Reservering per appartement per jaar  |       |     |         |    |      |      | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 16970  |
| DIVERSEN                          |   |       |     |         |    |      |      | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 16970  |
| ELEKTRA VERLICHTING               |   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 623199 Elektra verlichting binnen armaturen Reservering vervangen binnen armaturen                              |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering vervangen binnen armaturen  | 20,00 | st  | 151,25  | 36 | 2040 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering vervangen binnen armaturen  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 623199 Elektra verlichting buiten armaturen Reservering vervangen buiten armaturen                              |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering vervangen buitenarmaturen   | 40,00 | st  | 108,90  | 36 | 2033 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering vervangen buiten armaturen  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| ELEKTRA VERLICHTING               |   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| EXTER. STRAATGEVEL J. EVERTSELAAN |   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter Huurprijs per week/reservering voor twee weken                            |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Huurprijs per week/reservering voor twee weken  | 1,00  | pst | 1089,00 | 6  | 2028 | 21 % |      |      |      |      | 1089 | 1089   |
|                                   | Huurprijs per week/reservering voor twee weken  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 1089 | 1089   |
| 3                                 | 281002 Loggia balkons Reservering voor onderhoud van loggia balkons   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering voor onderhoud van loggia balkons   | 6,00  | st  | 484,00  | 10 | 2030 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering voor onderhoud van loggia balkons   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout  | 1,00  | pst | 6655,00 | 24 | 2040 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 314108 Buiten isolerende beglazing Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal                           |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  | 1,00  | pst | 605,00  | 1  | 2025 | 21 % |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 2420   |
|                                   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  |       |     |         |    |      |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 2420   |
| 3                                 | 460033 Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout Cyclus schilderwerk buitenkozijnen en ramen/deuren  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |



## Vijfjaren begroting

Actualisatie V.V.E Anthedon

| C | Omschrijving  | Hvh   | Enh | Prijs   | Cy | StJr | BTW  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|---|---|-------|-----|---------|----|------|------|------|------|------|------|------|--------|
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijnen en ramen   | 1,00  | pst | 7630,00 | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 7630 | 7630   |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijnen en ramen/deuren  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 7630 | 7630   |
|   | EXTER. STRAATGEVEL J. EVERTSELAAN   |       |     |         |    |      |      | 605  | 605  | 605  |      | 9324 | 11139  |
|   | EXTER. STRAATGEVEL J.V. HEEMSKERKLN   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter Huurprijs per week  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Huurprijs per week  | 1,00  | pst | 544,50  | 6  | 2028 | 21 % |      |      |      |      | 545  | 545    |
|   | Huurprijs per week  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 545  | 545    |
| 3 | 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout  | 1,00  | pst | 5445,00 | 24 | 2040 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 314108 Buiten isolerende beglazing Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal                           |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  | 1,00  | pst | 605,00  | 1  | 2025 | 21 % |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 2420   |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  |       |     |         |    |      |      | 605  | 605  | 605  | 605  |      | 2420   |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout Cyclus schilderwerk buitenkozijn/ramen              |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijn/ramen str.gevel J.v.Heemskerkln  | 1,00  | pst | 5995,00 | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 5995 | 5995   |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijn/ramen  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 5995 | 5995   |
| 4 | 521109 Hemelwaterafvoer pvc Vervangen hemelwaterafvoer pvc  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc  | 35,00 | m1  | 66,55   | 30 | 2032 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | EXTER. STRAATGEVEL J.V. HEEMSKERKLN   |       |     |         |    |      |      | 605  | 605  | 605  |      | 7145 | 8960   |
|   | EXTER.GALERIJGEVEL J.V.HEEMSKERKLN  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter Huurprijs per week  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Huurprijs per week  | 1,00  | pst | 544,50  | 6  | 2028 | 21 % |      |      |      |      | 545  | 545    |
|   | Huurprijs per week  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 545  | 545    |
| 3 | 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout  | 1,00  | pst | 4235,00 | 24 | 2040 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 314108 Buiten isolerende beglazing Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal                           |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  | 1,00  | pst | 605,00  | 1  | 2025 | 21 % |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 2420   |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  |       |     |         |    |      |      | 605  | 605  | 605  | 605  |      | 2420   |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op kozijn hout Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen                              |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijn/raam gale.gevel J.v.Heemskerkln  | 1,00  | pst | 4905,00 | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 4905 | 4905   |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 4905 | 4905   |
|   | EXTER.GALERIJGEVEL J.V.HEEMSKERKLN  |       |     |         |    |      |      | 605  | 605  | 605  |      | 6055 | 7870   |
|   | EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLN   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter Huurprijs per week  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Huurprijs per week  | 1,00  | pst | 544,50  | 6  | 2028 | 21 % |      |      |      |      | 545  | 545    |
|   | Huurprijs per week  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 545  | 545    |
| 3 | 281015 Kitwerk galerijen J. Evertsenlaan Vervangen kitwerk galerijen J. Evertsenlaan                            |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Vervangen kitwerk galerijen J. Evertsenlaan   | 1,00  | pst | 968,00  | 12 | 2035 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Vervangen kitwerk galerijen J. Evertsenlaan   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |      |        |



## Vijfjaren begroting

### Actualisatie V.V.E Anthedon

| C | Omschrijving  | Hvh   | Enh | Prijs    | Cy | StJr | BTW  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|---|---|-------|-----|----------|----|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 3 | 281015 Toelichting vervangen kitwerk galerijen J. Evertsenlaan Toelichting vervangen kitwerk galerijen              |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Toelichting vervangen kitwerk galerijen   | 1,00  | pst | ,00      | 12 | 2035 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Toelichting vervangen kitwerk galerijen   |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deur |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout   | 1,00  | pst | 10285,00 | 24 | 2042 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deur  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 314108 Buiten isolerende beglazing Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal                               |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  | 1,00  | pst | 605,00   | 1  | 2025 | 21 % |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 2420   |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal  |       |     |          |    |      |      |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 2420   |
| 3 | 431033 Galerij afwerking coating Aanbrengen coating galerijen J. Evertsenlijn                                       |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Aanbrengen coating galerijen J. Evertsenlijn  | 55,00 | m2  | 151,25   | 15 | 2035 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Aanbrengen coating galerijen J. Evertsenlijn  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk betonconstructie rand galerijen Cyclus schilderwerk voor betonnen randen galerijen       |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Cyclus schilderwerk voor betonnen randen galerijen J.Evertsenln.  | 45,00 | m1  | 43,60    | 12 | 2030 | 9 %  |      |      |      |      |      |        |
|   | Cyclus schilderwerk voor betonnen randen galerijen  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen Cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen                 |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen J.Evertsenlaan   | 50,00 | m2  | 54,50    | 8  | 2030 | 9 %  |      |      |      |      |      |        |
|   | Cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen en deuren      |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen gale.gevel J.Evertsenln  | 1,00  | pst | 8720,00  | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 8720 | 8720   |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen en deuren  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      | 8720 | 8720   |
| 3 | 460033 Toelichting buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen Toelichting cyclus schilderwerk metaal hekwerk   |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Toelichting cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen  | 50,00 | m2  | ,00      | 8  | 2030 | 9 %  |      |      |      |      |      |        |
|   | Toelichting cyclus schilderwerk metaal hekwerk  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4 | 521109 Hemelwaterafvoer pvc Vervangen hemelwaterafvoer pvc  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc  | 45,00 | m1  | 66,55    | 30 | 2032 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLN   |       |     |          |    |      |      |      | 605  | 605  | 605  | 9870 | 11685  |
|   | EXTERIEUR GALERIJGEVEL P.HEINLAAN   |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter Huurprijs per week  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Huurprijs per week  | 1,00  | pst | 544,50   | 6  | 2028 | 21 % |      |      |      |      | 545  | 545    |
|   | Huurprijs per week  |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      | 545  | 545    |
| 3 | 211001 Reservering vervangen dakoverstek hout Reservering voor vervangen dakoverstek hout                           |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering voor vervangen dakoverstek hout   | 70,00 | m2  | 181,50   | 24 | 2036 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering voor vervangen dakoverstek hout   |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 281015 Kitwerk galerijen Piet Heinlaan Vervangen kitwerk galerijen Piet Heinlaan                                    |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Vervangen kitwerk galerijen Piet Heinlaan   | 1,00  | pst | 1210,00  | 12 | 2035 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|   | Vervangen kitwerk galerijen Piet Heinlaan   |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3 | 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deur    |       |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout   | 1,00  | pst | 11495,00 | 24 | 2042 | 21 % |      |      |      |      |      |        |



## Vijfjaren begroting

Actualisatie V.V.E Anthedon

| C | Omschrijving   | Hvh    | Enh | Prijs    | Cy | StJr | BTW  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  | Totaal |
|---|--|--------|-----|----------|----|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deur   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 314108 Buiten isolerende beglazing Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal                                      |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal   | 1,00   | pst | 605,00   | 1  | 2025 | 21 % |      | 605  | 605  | 605  | 605   | 2420   |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal   |        |     |          |    |      |      |      | 605  | 605  | 605  | 605   | 2420   |
| 3 | 431033 Galerij afwerking coating Aanbrengen coating galerijen Piet Heinlaan  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Aanbrengen coating galerijen Piet Heinlaan   | 135,00 | m2  | 151,25   | 15 | 2035 | 21 % |      |      |      |      |       |        |
|   | Aanbrengen coating galerijen Piet Heinlaan   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk betonconstructie rand galerijen Cyclus schilderwerk voor randen galerijen                       |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk voor betonnen randen galerijen Piet Heinlaan   | 140,00 | m1  | 43,60    | 12 | 2030 | 9 %  |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk voor randen galerijen  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op dakoverstek hout Cyclus schilderwerk dakoverstek hout  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk dakoverstek hout   | 70,00  | m2  | 70,85    | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 4960  | 4960   |
|   | Cyclus schilderwerk dakoverstek hout   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      | 4960  | 4960   |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op hekwerk metaal galerijen Cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen                        |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen Piet Heinlaan   | 140,00 | m2  | 54,50    | 8  | 2030 | 9 %  |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk metaal hekwerk galerijen   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen deuren                |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen gale.gevel Piet Heinln.   | 1,00   | pst | 10900,00 | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 10900 | 10900  |
|   | Cyclus schilderwerk buitenkozijnen/ramen deuren  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      | 10900 | 10900  |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op metaal constructie galerijen Cyclus schilderwerk stalen constructie galerijgevel Piet Heinln |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk stalen constructie galerijgevel Piet Heinln  | 150,00 | m1  | 59,95    | 8  | 2030 | 9 %  |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk stalen constructie   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 4 | 521109 Hemelwaterafvoer pvc Vervangen hemelwaterafvoer pvc   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc   | 90,00  | m1  | 66,55    | 30 | 2032 | 21 % |      |      |      |      |       |        |
|   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | EXTERIEUR GALERIJGEVEL P.HEINLAAN  |        |     |          |    |      |      |      | 605  | 605  | 605  | 17009 | 18824  |
|   | EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | 000096 Rolsteiger werkhoogte 10 meter Huurprijs per week/reservering voor twee weken                                       |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Huurprijs per week/reservering voor twee weken   | 1,00   | pst | 1089,00  | 6  | 2028 | 21 % |      |      |      |      | 1089  | 1089   |
|   | Huurprijs per week/reservering voor twee weken   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      | 1089  | 1089   |
| 3 | 211001 Reservering vervangen boeiboord hout Reservering vervangen boeiboord hout Piet Heinlaan                             |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering vervangen boeiboord hout straatgevel Piet Heinstraat   | 70,00  | m2  | 181,50   | 24 | 2036 | 21 % |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering vervangen boeiboord hout Piet Heinlaan   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 211001 Toelichting vervangen boeiboord hout Toelichting vervangen boeiborden Piet Heinlaan                                 |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering vervangen boeiborden straatgevel Piet Heinlaan   | 1,00   | pst | 12100,00 | 24 | 2032 | 21 % |      |      |      |      |       |        |
|   | Toelichting vervangen boeiborden Piet Heinlaan   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 281002 Loggia balkons Reservering voor onderhoud van loggia balkons  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering voor onderhoud van loggia balkons  | 21,00  | st  | 484,00   | 10 | 2030 | 21 % |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering voor onderhoud van loggia balkons  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 314101 Reservering renovatie buitenkozijnen ramen deuren hout Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deur           |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deuren hout  | 1,00   | pst | 10285,00 | 24 | 2040 | 21 % |      |      |      |      |       |        |



## Vijfjaren begroting

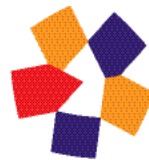
Actualisatie V.V.E Anthedon

| C | Omschrijving   | Hvh   | Enh | Prijs   | Cy | StJr | BTW  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028  | Totaal |
|---|--|-------|-----|---------|----|------|------|------|------|------|------|-------|--------|
|   | Reservering renovatie buitenkozijnen ramen en deur   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 314108 Buiten isolerende beglazing Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal                                  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal   | 1,00  | pst | 605,00  | 1  | 2025 | 21 % |      | 605  | 605  | 605  | 605   | 2420   |
|   | Reservering vanaf 25 jaar 4% kosten van het totaal   |       |     |         |    |      |      |      | 605  | 605  | 605  | 605   | 2420   |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op boeiboord hout Cyclus schilderwerk boeiboord hout Piet Heinlaan                          |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk boeiboord hout Piet Heinlaan   | 50,00 | m2  | 70,85   | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 3543  | 3543   |
|   | Cyclus schilderwerk boeiboord hout Piet Heinlaan   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 3543  | 3543   |
| 3 | 460033 Buiten schilderwerk op kozijnen ,ramen en deuren hout Cyclus schilderwerk straatgevel Piet Heinlaan             |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Cyclus schilderwerk straatgevel Piet Heinlaan  | 1,00  | pst | 9265,00 | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      | 9265  | 9265   |
|   | Cyclus schilderwerk straatgevel Piet Heinlaan  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 9265  | 9265   |
| 3 | 460033 Toelichting buiten schilderwerk op kozijnen ramen en deuren hout Toelichting cyclus schilderwerk buitenkozijnen |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Toelichting cyclus schilderwerk buitenkozijnen en ramen/ deuren  | 1,00  | pst | ,00     | 6  | 2028 | 9 %  |      |      |      |      |       |        |
|   | Toelichting cyclus schilderwerk buitenkozijnen   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 4 | 521109 Hemelwaterafvoer pvc Vervangen hemelwaterafvoer pvc   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc   | 95,00 | m1  | 66,55   | 30 | 2032 | 21 % |      |      |      |      |       |        |
|   | Vervangen hemelwaterafvoer pvc   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN   |       |     |         |    |      |      |      | 605  | 605  | 605  | 14502 | 16317  |
|   | HANG EN SLUITWERK GEMEENSCHAPPELIJK  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 314095 Hang en sluitwerk buiten, gemeenschappelijk Reservering onderhoud cq vervangen hang/sluitwerk                   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Reservering voor onderhoud cq vervangen hang en sluitwerk buiten   | 1,00  | pst | 363,00  | 4  | 2028 | 21 % |      |      |      |      | 363   | 363    |
|   | Reservering onderhoud cq vervangen hang/sluitwerk  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 363   | 363    |
|   | HANG EN SLUITWERK GEMEENSCHAPPELIJK  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      | 363   | 363    |
|   | HELLENDE DAK   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 471202 Dakpannen beton hellende dak Nalopen pannendak, ligging dakpannen nazien  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Nalopen pannendak, ligging dakpannen nazien  | 1,00  | pst | 968,00  | 24 | 2048 | 21 % |      |      |      |      |       |        |
|   | Nalopen pannendak, ligging dakpannen nazien  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 521104 Gootbekleding zink Reinigen en onderhoud gootbekleding zink   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Reinigen en onderhoud gootbekleding zink   | 1,00  | pst | 121,00  | 1  | 2026 | 21 % |      |      | 121  | 121  | 121   | 363    |
|   | Reinigen en onderhoud gootbekleding zink   |       |     |         |    |      |      |      |      | 121  | 121  | 121   | 363    |
|   | HELLENDE DAK   |       |     |         |    |      |      |      |      | 121  | 121  | 121   | 363    |
|   | HYDROFOOR INSTALLATIE  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 4 | 531498 Hydrofoor installatie Jaarlijks twee keer onderhoud /verhelpen storingen  |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Vervangen hydrofoor installatie  | 1,00  | st  | 7865,00 | 20 | 2027 | 21 % |      |      |      | 7865 |       | 7865   |
|   | Jaarlijks twee keer onderhoud / verhelpen storingen  | 1,00  | st  | 847,00  | 1  | 2024 | 21 % | 847  | 847  | 847  | 847  | 847   | 4235   |
|   | Vervangen pompmotor  | 1,00  | st  | 1815,00 | 10 | 2040 | 21 % |      |      |      |      |       |        |
|   | Jaarlijks twee keer onderhoud /verhelpen storingen   |       |     |         |    |      |      | 847  | 847  | 847  | 8712 | 847   | 12100  |
|   | HYDROFOOR INSTALLATIE  |       |     |         |    |      |      | 847  | 847  | 847  | 8712 | 847   | 12100  |
|   | LIFT INSTALLATIE   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
| 3 | 661199 Personenlift (kabellift) Onderhoudscontract / keuring   |       |     |         |    |      |      |      |      |      |      |       |        |
|   | Onderhoudscontract / keuring   | 1,00  | st  | 1694,00 | 1  | 2024 | 21 % | 1694 | 1694 | 1694 | 1694 | 1694  | 8470   |

## Vijfjaren begroting

### Actualisatie V.V.E Anthedon

| C | Omschrijving  | Hvh     | Enh | Prijs    | Cy | StJr | BTW  | 2024 | 2025  | 2026 | 2027 | 2028  | Totaal |
|---|---|---------|-----|----------|----|------|------|------|-------|------|------|-------|--------|
|   | Reservering werkzaamheden 2028 ( opgave Lakeman )   | 1,00    | st  | 21780,00 | 12 | 2028 | 21 % |      |       |      |      | 21780 | 21780  |
|   | Reservering werkzaamheden ( opgave Lakeman )  | 1,00    | st  | 2662,00  | 6  | 2027 | 21 % |      |       |      | 2662 |       | 2662   |
|   | Reservering werkzaamheden ( opgave Lakeman )  | 1,00    | st  | 1452,00  | 5  | 2030 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Reservering groot onderhoud lift ( opgave Lakeman )   | 1,00    | st  | 2783,00  | 12 | 2032 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Reservering werkzaamheden 2025 ( opgave Lakeman )   | 1,00    | st  | 10285,00 | 8  | 2025 | 21 % |      | 10285 |      |      |       | 10285  |
|   | Onderhoudscontract / keuring  |         |     |          |    |      |      | 1694 | 11979 | 1694 | 4356 | 23474 | 43197  |
|   | <b>LIFT INSTALLATIE</b>   |         |     |          |    |      |      | 1694 | 11979 | 1694 | 4356 | 23474 | 43197  |
|   | <b>NOODVERLICHTINGS EN VLUCHTWEG INST.</b>  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
| 3 | 632499 Noodverlichtings en vluchtweg installatie Contract noodverlichtings en vluchtweginstallatie            |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | Vervangen noodverlichtings en vluchtweginstallatie  | 1,00    | pst | 3630,00  | 30 | 2040 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Vervangen accu  | 1,00    | pst | 968,00   | 5  | 2035 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Contract noodverlichtings en vluchtweginstallatie   | 1,00    | pst | 363,00   | 2  | 2026 | 21 % |      |       | 363  |      | 363   | 726    |
|   | Contract noodverlichtings en vluchtweginstallatie   |         |     |          |    |      |      |      |       | 363  |      | 363   | 726    |
|   | <b>NOODVERLICHTINGS EN VLUCHTWEG INST.</b>  |         |     |          |    |      |      |      |       | 363  |      | 363   | 726    |
|   | <b>PARKEERPLAATS</b>  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
| 3 | 904002 Betonklinkers parkeerplaatst Herstraten betonklinkers parkeerplaats                                    |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | Herstraten betonklinkers parkeerplaats  | 800,00  | m2  | 48,40    | 18 | 2045 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Herstraten betonklinkers parkeerplaats  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
| 3 | 904002 Inspectie en onderhoud betonklinkers parkeerplaats. Inspectie en onderhoud betonklinkers parkeerplaats |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | Inspectie en onderhoud betonklinkers parkeerplaats.   | 1,00    | pst | 605,00   | 5  | 2028 | 21 % |      |       |      |      | 605   | 605    |
|   | Inspectie en onderhoud betonklinkers parkeerplaats  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      | 605   | 605    |
|   | <b>PARKEERPLAATS</b>  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      | 605   | 605    |
|   | <b>PLATTE DAK BERGINGEN</b>   |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
| 3 | 471110 Dakbedekking bitumen bergingen in de parkeerplaats Overlagen bitumen dakbedekking bergingen            |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | Overlagen bitumen dakbedekking bergingen parkeerplaats  | 85,00   | m2  | 72,60    | 24 | 2035 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Overlagen bitumen dakbedekking bergingen  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | <b>PLATTE DAK BERGINGEN</b>   |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | <b>PLATTE DAKEN</b>   |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
| 4 | 471104 Dakrandafwerking zink Vervangen dakrandafwerking zink  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | Vervangen dakrandafwerking zink   | 62,00   | m1  | 78,65    | 24 | 2031 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Vervangen dakrandafwerking zink   |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
| 4 | 471106 Dakrandafwerking aluminium trim Vervangen dakrandafwerking aluminium trim                              |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | Vervangen dakrandafwerking aluminium trim   | 230,00  | m1  | 54,45    | 24 | 2031 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Vervangen dakrandafwerking aluminium trim   |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
| 4 | 471110 Dakbedekking bitumen Klein onderhoud bitumen, uitgevoerd door vrienden                                 |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | Klein onderhoud bitumen, wordt uitgevoerd door een vriend.  | 1,00    | pst | 60,50    | 1  | 2024 | 21 % | 61   | 61    | 61   | 61   | 61    | 303    |
|   | Klein onderhoud bitumen, uitgevoerd door vrienden   |         |     |          |    |      |      | 61   | 61    | 61   | 61   | 61    | 303    |
| 4 | 471110 Dakbedekking bitumen Overlagen bitumen dakbedekking  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |
|   | Overlagen bitumen dakbedekking  | 1140,00 | m2  | 72,60    | 24 | 2031 | 21 % |      |       |      |      |       |        |
|   | Overlagen bitumen dakbedekking  |         |     |          |    |      |      |      |       |      |      |       |        |



## Vijfjaren begroting

### Actualisatie V.V.E Anthedon

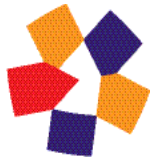
| C                                 | Omschrijving  | Hvh    | Enh | Prijs    | Cy | StJr | BTW  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|-----------------------------------|---|--------|-----|----------|----|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 4                                 | 471110 Randstrook bitumen Vervangen randstrook bitumen  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen randstrook bitumen  | 341,00 | m1  | 54,45    | 24 | 2031 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen randstrook bitumen  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4                                 | 471125 Vervangen cq reinigen ballastlaag ( grind ) platte dak Vervangen cq reinigen ballastlaag ( grind ) |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen cq reinigen ballastlaag ( grind ) platte dak  | 1,00   | pst | 5445,00  | 24 | 2031 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen cq reinigen ballastlaag ( grind )   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4                                 | 471128 Loodslabben plat dak Vervangen loodslabben plat dak  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen loodslabben plat dak  | 32,00  | m1  | 157,30   | 36 | 2031 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen loodslabben plat dak  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4                                 | 576196 Dakdoorvoer Reserveren voor vervangen dakdoorvoer  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reserveren voor vervangen dakdoorvoer   | 23,00  | st  | 145,20   | 24 | 2031 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reserveren voor vervangen dakdoorvoer   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4                                 | 576196 Verzamelkap metaal Vervangen verzamelkappen  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen verzamelkappen  | 10,00  | st  | 2420,00  | 24 | 2031 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Vervangen verzamelkappen  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| PLATTE DAKEN                      |   |        |     |          |    |      |      | 61   | 61   | 61   | 61   | 61   | 303    |
| POSTKASTEN                        |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 711096 Postkasten Reserveren voor vervangen postkasten  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reserveren voor vervangen postkasten  | 31,00  | st  | 242,00   | 24 | 2035 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reserveren voor vervangen postkasten  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| POSTKASTEN                        |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| RIOLERING APPARTEMENTEN COMPLEX   |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 523098 Binnenriolering leidingstelsel Reservering binnenriolering leidingstelsel                          |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering binnenriolering leidingstelsel  | 33,00  | app | 4235,00  | 48 | 2051 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering binnenriolering leidingstelsel  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| RIOLERING APPARTEMENTEN COMPLEX   |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| STADSUITLOOP ALGEMEEN             |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4                                 | 521109 Stadsuitloop Reservering vervangen stadsuitloop  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering vervangen stadsuitloop ( Zie ook h.w.a )  | 14,00  | st  | 164,08   | 24 | 2032 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering vervangen stadsuitloop  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| STADSUITLOOP ALGEMEEN             |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| TRAPPENHUIS APPARTEMENTEN COMPLEX |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 421096 Reservering renovatie entree appartementen complex Reserveren renovatie entree                     |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reserveren renovatie entree   | 1,00   | enh | 2420,00  | 12 | 2034 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reserveren renovatie entree   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 421096 Reservering renovatie trappenhuis Reservering renovatie trappenhuis appartementen                  |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering renovatie trappenhuis appartementen complex   | 1,00   | pst | 10890,00 | 18 | 2034 | 21 % |      |      |      |      |      |        |
|                                   | Reservering renovatie trappenhuis appartementen   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| TRAPPENHUIS APPARTEMENTEN COMPLEX |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| VIDEOFOON - INSTALLATIE           |   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3                                 | 615199 Videofoon-installatie Reservering vervangen videofooninstallatie                                   |        |     |          |    |      |      |      |      |      |      |      |        |

Vijfjaren begroting

Actualisatie V.V.E Anthedon

| C | Omschrijving  | Hvh   | Enh | Prijs   | Cy | StJr | BTW  | 2024 | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | Totaal |
|---|---|-------|-----|---------|----|------|------|------|-------|-------|-------|-------|--------|
|   | Reservering vervangen videofooninstallatie  | 1,00  | st  | 4235,00 | 24 | 2030 | 21 % |      |       |       |       |       |        |
|   | Reservering vervangen videofooninstallatie  |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
|   | VIDEOFOON - INSTALLATIE   |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
|   | VIDEOFOONTOESTELLEN   |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
| 3 | 615199 Videofoon toestellen Reserveren Vervangen videofoon                                |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
|   | Reserveren Vervangen videofoon  | 31,00 | app | 423,50  | 24 | 2030 | 21 % |      |       |       |       |       |        |
|   | Reserveren Vervangen videofoon  |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
|   | VIDEOFOONTOESTELLEN   |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
|   | WATERVOORZIENINGEN LEIDINGENNET   |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
| 3 | 531098 Watervoorziening leidingnet algemeen Reservering voor renovatie watervoorzieningen |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
|   | Reservering voor renovatie watervoorzieningen leidingennet                                | 33,00 | app | 726,00  | 48 | 2051 | 21 % |      |       |       |       |       |        |
|   | Reservering voor renovatie watervoorzieningen   |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
|   | WATERVOORZIENINGEN LEIDINGENNET   |       |     |         |    |      |      |      |       |       |       |       |        |
|   | Actualisatie V.V.E Anthedon   |       |     |         |    |      |      | 5996 | 19911 | 10110 | 20274 | 94809 | 151098 |





## 8. Tienjarenbegroting op hoofdgroepen

### Toelichting tienjarenbegroting op elementen

In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende tien jaar weergegeven. Gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

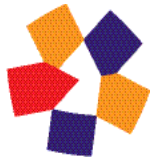
### Verklaring van de termen

|              |   |
|--------------|---|
| Code:        | De standaard codering van het element.  |
| Omschrijving | Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.).   |
| Jaren:       | Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn. |
| Totaal:      | Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.                                       |

### Rapport parameters

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Object:            | Actualisatie V.V.E Anthedon |
| Startjaar rapport: | 2024                        |
| Indexcijfer:       | 0%                          |
| Rapport horizon:   | 30 Jaar                     |

Alle bedragen inclusief BTW



## Tienjaren begroting

Actualisatie V.V.E Anthedon

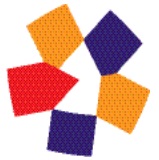
| Omschrijving                               | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | Totaal |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| <b>BERGINGEN IN DE PARKEERPLAATS</b>       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4600 Schilderwerk                          |      |      |      |      | 1679 |      |      |      |      |      | 1679   |
| 5211 Regenwater: Afvoerinstallatie         |      |      |      |      |      |      |      |      | 799  |      | 799    |
| Totaal BERGINGEN IN DE PARKEERPLAATS       |      |      |      |      | 1679 |      |      |      | 799  |      | 2477   |
| <b>BERGINGGANGEN</b>                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4210 Binnenwandafwerking                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Totaal BERGINGGANGEN                       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| <b>DIVERSEN</b>                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 0000 Projectvoorzieningen                  | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 33941  |
| Totaal DIVERSEN                            | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 3394 | 33941  |
| <b>ELEKTRA VERLICHTING</b>                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 6231 Laagspanning bewaakt: 230-400V        |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 4356 | 4356   |
| Totaal ELEKTRA VERLICHTING                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 4356 | 4356   |
| <b>EXTER. STRAATGEVEL J. EVERTSELAAN</b>   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 0000 Projectvoorzieningen                  |      |      |      |      | 1089 |      |      |      |      |      | 1089   |
| 2810 Hoofddraagconstructie                 |      |      |      |      |      |      | 2904 |      |      |      | 2904   |
| 3141 Buitenkozijnen                        |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 5445   |
| 4600 Schilderwerk                          |      |      |      |      | 7630 |      |      |      |      |      | 7630   |
| Totaal EXTER. STRAATGEVEL J. EVERTSELAAN   |      | 605  | 605  | 605  | 9324 | 605  | 3509 | 605  | 605  | 605  | 17068  |
| <b>EXTER. STRAATGEVEL J.V. HEEMSKERKLN</b> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 0000 Projectvoorzieningen                  |      |      |      |      | 545  |      |      |      |      |      | 545    |
| 3141 Buitenkozijnen                        |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 5445   |
| 4600 Schilderwerk                          |      |      |      |      | 5995 |      |      |      |      |      | 5995   |
| 5211 Regenwater: Afvoerinstallatie         |      |      |      |      |      |      |      |      | 2329 |      | 2329   |
| Totaal EXTER. STRAATGEVEL J.V. HEEMSKERKLN |      | 605  | 605  | 605  | 7145 | 605  | 605  | 605  | 2934 | 605  | 14314  |
| <b>EXTER.GALERIJGEVEL J.V.HEEMSKERKLN</b>  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 0000 Projectvoorzieningen                  |      |      |      |      | 545  |      |      |      |      |      | 545    |
| 3141 Buitenkozijnen                        |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 5445   |
| 4600 Schilderwerk                          |      |      |      |      | 4905 |      |      |      |      |      | 4905   |
| Totaal EXTER.GALERIJGEVEL J.V.HEEMSKERKLN  |      | 605  | 605  | 605  | 6055 | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 10895  |
| <b>EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLN</b> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 0000 Projectvoorzieningen                  |      |      |      |      | 545  |      |      |      |      |      | 545    |
| 2810 Hoofddraagconstructie                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3141 Buitenkozijnen                        |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 5445   |
| 4310 Vloerafwerkingen verhoogd             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4600 Schilderwerk                          |      |      |      |      | 8720 |      | 4687 |      |      |      | 13407  |
| 5211 Regenwater: Afvoerinstallatie         |      |      |      |      |      |      |      |      | 2995 |      | 2995   |
| Totaal EXTERIEUR GALERIJGEVEL J.EVERTSENLN |      | 605  | 605  | 605  | 9870 | 605  | 5292 | 605  | 3600 | 605  | 22391  |
| <b>EXTERIEUR GALERIJGEVEL P.HEINLAAN</b>   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 0000 Projectvoorzieningen                  |      |      |      |      | 545  |      |      |      |      |      | 545    |
| 2110 Buitenwanden bekleding                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 2810 Hoofddraagconstructie                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 3141 Buitenkozijnen                        |      | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 605  | 5445   |

Tienjaren begroting

|  |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
|--|------|-------|------|-------|-------|-------|------|--------|------|--------|
| 4310 Vloerafwerkingen verhoogd             |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 4600 Schilderwerk                          |      |       |      | 15860 |       | 22727 |      |        |      | 38586  |
| 5211 Regenwater: Afvoerinstallatie         |      |       |      |       |       |       |      | 5990   |      | 5990   |
| Totaal EXTERIEUR GALERIJGEVEL P.HEINLAAN   | 605  | 605   | 605  | 17009 | 605   | 23332 | 605  | 6595   | 605  | 50565  |
| EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN           |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 0000 Projectvoorzieningen                  |      |       |      | 1089  |       |       |      |        |      | 1089   |
| 2110 Buitenwanden bekleding                |      |       |      |       |       |       |      | 12100  |      | 12100  |
| 2810 Hoofddraagconstructie                 |      |       |      |       |       | 10164 |      |        |      | 10164  |
| 3141 Buitenkozijnen                        | 605  | 605   | 605  | 605   | 605   | 605   | 605  | 605    | 605  | 5445   |
| 4600 Schilderwerk                          |      |       |      | 12808 |       |       |      |        |      | 12808  |
| 5211 Regenwater: Afvoerinstallatie         |      |       |      |       |       |       |      | 6322   |      | 6322   |
| Totaal EXTERIEUR STRAATGEVEL P.HEINLAAN    | 605  | 605   | 605  | 14502 | 605   | 10769 | 605  | 19027  | 605  | 47928  |
| HANG EN SLUITWERK GEMEENSCHAPPELIJK        |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 3140 Buitendeuren                          |      |       |      | 363   |       |       |      | 363    |      | 726    |
| Totaal HANG EN SLUITWERK GEMEENSCHAPPELIJK |      |       |      | 363   |       |       |      | 363    |      | 726    |
| HELLENDE DAK                               |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 4712 Hellende dakafwerkingen               |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 5211 Regenwater: Afvoerinstallatie         |      | 121   | 121  | 121   | 121   | 121   | 121  | 121    | 121  | 968    |
| Totaal HELLENDE DAK                        |      | 121   | 121  | 121   | 121   | 121   | 121  | 121    | 121  | 968    |
| HYDROFOOR INSTALLATIE                      |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 5314 Drinkwater: Drukverhoging             | 847  | 847   | 847  | 8712  | 847   | 847   | 847  | 847    | 847  | 16335  |
| Totaal HYDROFOOR INSTALLATIE               | 847  | 847   | 847  | 8712  | 847   | 847   | 847  | 847    | 847  | 16335  |
| LIFT INSTALLATIE                           |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 6611 Liften: Elektrische liften            | 1694 | 11979 | 1694 | 4356  | 23474 | 1694  | 3146 | 1694   | 4477 | 68849  |
| Totaal LIFT INSTALLATIE                    | 1694 | 11979 | 1694 | 4356  | 23474 | 1694  | 3146 | 1694   | 4477 | 68849  |
| NOODVERLICHTINGS EN VLUCHTWEG INST.        |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 6324 Calamiteiten decentraal gevoed 24V    |      |       | 363  |       | 363   |       | 363  |        | 363  | 1452   |
| Totaal NOODVERLICHTINGS EN VLUCHTWEG INST. |      |       | 363  |       | 363   |       | 363  |        | 363  | 1452   |
| PARKEERPLAATS                              |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 9040 Terreinafwerkingen algemeen           |      |       |      | 605   |       |       |      |        | 605  | 1210   |
| Totaal PARKEERPLAATS                       |      |       |      | 605   |       |       |      |        | 605  | 1210   |
| PLATTE DAK BERGINGEN                       |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 4711 Platdakafwerkingen                    |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| Totaal PLATTE DAK BERGINGEN                |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| PLATTE DAKEN                               |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 4711 Platdakafwerkingen                    | 61   | 61    | 61   | 61    | 61    | 61    | 61   | 129270 | 61   | 129815 |
| 5761 Lokaal: Luchtbehandeling              |      |       |      |       |       |       |      | 27540  |      | 27540  |
| Totaal PLATTE DAKEN                        | 61   | 61    | 61   | 61    | 61    | 61    | 61   | 156810 | 61   | 157354 |
| POSTKASTEN                                 |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 7110 Vaste alg. inrichting                 |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| Totaal POSTKASTEN                          |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| RIOLERING APPARTEMENTEN COMPLEX            |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 5230 Afvalwater: Algemeen                  |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| Totaal RIOLERING APPARTEMENTEN COMPLEX     |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| STADSUITLOOP ALGEMEEN                      |      |       |      |       |       |       |      |        |      |        |
| 5211 Regenwater: Afvoerinstallatie         |      |       |      |       |       |       |      | 2297   |      | 2297   |

Tienjaren begroting

|  |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
|--|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|-------|--|--------|
| Totaal STADSUITLOOP ALGEMEEN             |      |       |       |       |       |      |       |        |       | 2297  |  | 2297   |
| TRAPPENHUIS APPARTEMENTEN COMPLEX        |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
| 4210 Binnenwandafwerking                 |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
| Totaal TRAPPENHUIS APPARTEMENTEN COMPLEX |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
| VIDEOFOON - INSTALLATIE                  |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
| 6151 Energie: laagspanning 100V-1kV      |      |       |       |       |       |      |       |        |       | 4235  |  | 4235   |
| Totaal VIDEOFOON - INSTALLATIE           |      |       |       |       |       |      |       |        |       | 4235  |  | 4235   |
| VIDEOFOONTOESTELLEN                      |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
| 6151 Energie: laagspanning 100V-1kV      |      |       |       |       |       |      |       |        |       | 13129 |  | 13129  |
| Totaal VIDEOFOONTOESTELLEN               |      |       |       |       |       |      |       |        |       | 13129 |  | 13129  |
| WATERVOORZIENINGEN LEIDINGENNET          |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
| 5310 Drinkwater: Algemeen                |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
| Totaal WATERVOORZIENINGEN LEIDINGENNET   |      |       |       |       |       |      |       |        |       |       |  |        |
| Totaal Actualisatie V.V.E Anthedon       | 5996 | 19911 | 10110 | 20274 | 94809 | 9747 | 69407 | 166496 | 46087 | 27655 |  | 470489 |



## 9. Kapitalisatie

### Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening.

De "rode cijfers" zijn de totale uitgaven per jaar. Als het saldo negatief is, worden de bedragen ook met "rode cijfers" weergegeven.

De uitgaven worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

### Verklaring van de termen

|                    |  |
|--------------------|--|
| Begrotingsjaar:    | Het betreffende jaar van de begroting.                         |
| Uitgaven per jaar: | De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar. |
| Reservering:       | De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.               |
| Saldo na uitgaven: | Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering.           |

### Rapport parameters

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Object:            | Actualisatie V.V.E Anthedon |
| Basisjaar rapport: | 2024                        |
| Indexcijfer:       | 0%                          |
| Rapport horizon:   | 30 Jaar                     |
| Beginsaldo:        | € 300.000                   |

Alle bedragen inclusief BTW

Kapitalisatie

Actualisatie V.V.E Anthedon

| Begrotingsjaar | Uitgaven per jaar | Reservering | Saldo na uitgaven |
|----------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Beginsaldo     |                   |             | 300.000           |
| 2024           | 5996              | 49424       | 343428            |
| 2025           | 19911             | 49424       | 372940            |
| 2026           | 10109             | 49424       | 412254            |
| 2027           | 20274             | 49424       | 441404            |
| 2028           | 94809             | 49424       | 396018            |
| 2029           | 9746              | 49424       | 435696            |
| 2030           | 69407             | 49424       | 415712            |
| 2031           | 166497            | 49424       | 298639            |
| 2032           | 46086             | 49424       | 301976            |
| 2033           | 27655             | 49424       | 323745            |
| 2034           | 85369             | 49424       | 287800            |
| 2035           | 56755             | 49424       | 280468            |
| 2036           | 35883             | 49424       | 294008            |
| 2037           | 9746              | 49424       | 333686            |
| 2038           | 30063             | 49424       | 353046            |
| 2039           | 12408             | 49424       | 390062            |
| 2040           | 144781            | 49424       | 294704            |
| 2041           | 20032             | 49424       | 324096            |
| 2042           | 39955             | 49424       | 333564            |
| 2043           | 10351             | 49424       | 372637            |
| 2044           | 13255             | 49424       | 408806            |
| 2045           | 60203             | 49424       | 398026            |
| 2046           | 93829             | 49424       | 353620            |
| 2047           | 19790             | 49424       | 383254            |
| 2048           | 12046             | 49424       | 420632            |
| 2049           | 20032             | 49424       | 450023            |
| 2050           | 56151             | 49424       | 443296            |
| 2051           | 176122            | 49424       | 316597            |
| 2052           | 105093            | 49424       | 260928            |
| 2053           | 10351             | 49424       | 300000            |



## 10. Kengetallen

### Toelichting kengetallen

In het volgende overzicht zijn de kengetallen in groepen van vijf jaar opgenomen.

### Verklaring van de termen

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Omschrijving:                 | De naam van het object.                                  |
| Jaar-kolommen:                | Het cumulatieve totaal van een groep jaren.              |
| Totaal per jaar:              | Het gemiddelde bedrag per jaar, voor het gehele object.  |
| Totaal per maand:             | Het gemiddelde bedrag per maand, voor het gehele object. |
| Totaal per eenheid/per maand: | Het gemiddelde bedrag per maand, per eenheid             |

### Rapport parameters

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Object:                          | Actualisatie V.V.E Anthedon |
| Basisjaar rapport:               | 2024                        |
| Indexcijfer:                     | 0%                          |
| Het totaal aantal eenheden:      | 33                          |
| De eenheden zijn uitgedrukt als: | Appartementen               |
| Alle bedragen inclusief BTW      |                             |



## Kengetallen

Actualisatie V.V.E Anthedon

| Omschrijving                           | 0-5jr. | 0-10jr. | 0-15jr. | 0-20jr. | 0-25jr. | 0-30jr. |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Totaal gehele object                   | 151098 | 470489  | 688306  | 915836  | 1114959 | 1482707 |
| Totaal gemiddeld per jaar              | 30220  | 47049   | 45887   | 45792   | 44598   | 49424   |
| Totaal gemiddeld per maand             | 2518   | 3921    | 3824    | 3816    | 3717    | 4119    |
| Totaal gemiddeld per eenheid/per maand | 76     | 119     | 116     | 116     | 113     | 125     |